

Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № АО0003107.

Протокол об определении участников торгов № 3107.

05.10.2023

1. Организатор торгов

ФИО	Павлов Александр Львович
ИНН	440113607522
Адрес электронной почты	upr.arbitragh@mail.ru
Контактный телефон	89607478021

2. Информация о торгах

Лот 1.

Должник	Грязнов Сергей Евгеньевич
Номер лота	1
Наименование лота	реализуемое имущество должника-Грязнов С.Е., Лот №1
Характеристика имущества	1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Кадастровый номер: 44:27:090801:622 Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: Костромская область, г.Кострома, ул. Московская, д. 105, пом. 1, комн. (12-15) Площадь: 372.9 кв.м. вид права, доля в праве: Собственность номер государственной регистрации: 44:27:090801:622-44/012/2019-5. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2019г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (нежилое помещение) составляет: 5 722 612,9 рублей. 2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:27:090801:392. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для эксплуатации зданий и сооружений завода. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г.Кострома, ул. Московская, д.105. Площадь: 12773 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая

долевая собственность, доля в праве 2493/12773
 номер государственной регистрации:
 44:27:090801:392-44/012/2019-5. Основание
 государственной регистрации Договор купли-
 продажи недвижимого имущества, от 15.04.2019.
 Кадастровая стоимость объекта недвижимости
 (земельный участок) составляет: 2 572 482,2
 рублей.
 Общая Кадастровая стоимость обоих объектов
 недвижимости составляет:
 8 295 095,1 рублей.
 Указанное имущество должника подлежит
 реализации единым Лотом №1.
 Дата начала приема заявок на участие 29.08.2023 9:00:00
 Дата окончания приема заявок на участие 05.10.2023 17:00:00

Перечень зарегистрированных заявок на Лот 1.

Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки
Масленников Александр Сергеевич (ИНН-665911147795)	04.09.2023 21:01:56	Отозвана

Количество заявителей, допущенных к участию в торгах: 0
 Количество заявителей, не допущенных к участию в торгах: 0
 Основание решения об отказе в допуске - заявки отсутствуют
 Список заявителей пуст.

Лот 2.

Должник	Грязнов Сергей Евгеньевич
Номер лота	2
Наименование лота	реализуемое имущества должника Грязнов С.Е., Лот №2
Характеристика имущества	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:07:022804:14. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., д. Ключниково. Площадь: 540 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/2. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 6а. Участок находится примерно в 52 м, по направлению на юго-восток

от ориентира. Основание государственной регистрации: Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдано 02.02.2010г.

Дата начала приема заявок на участие

29.08.2023 9:00:00

Дата окончания приема заявок на участие

05.10.2023 17:00:00

Перечень зарегистрированных заявок на Лот 2.

Наименование заявителя

Дата и время подачи заявки

Статус заявки

Бочевар

01.09.2023 16:53:48

Отозвана

Надежда

Михайловна

(ИНН-615514861930)

Количество заявителей, допущенных к участию в торгах: 0

Количество заявителей, не допущенных к участию в торгах: 0

Основание решения об отказе в допуске - заявки отсутствуют

Список заявителей пуст.

Информация о/об открытом аукционе № АО0003107.

Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника- Грязнов Сергей Евгеньевич»
Дополнительные сведения	-
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: http://eurtp.ru/]
Дата начала приема заявок на участие	29.08.2023 9:00:00
Дата окончания приема заявок на участие	05.10.2023 17:00:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	- не предусмотрено
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	- не предусмотрено
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	26.08.2023

1. Арбитражный управляющий

ФИО	Павлов Александр Львович
ИНН	440113607522
Наименование СРО	СРО Союз "ЭКСПЕРТ"- Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»
Регистрационный номер ФРС	14786

2. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве	A31-10412/2021
Основание для проведения торгов	Решением Арбитражного суда Костромской области от 12.08.2022г. (резолютивная часть) по делу №A31-10412/2021 признан банкротом и введена процедура банкротства реализация имущества гражданина в отношении индивидуального предпринимателя Грязнов Сергей Евгеньевич.

3. Информация о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
Наименование	Грязнов Сергей Евгеньевич
ИНН	441404244434
ОГРН	314443702400025
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Финансовый управляющий в течение 5 дней, с даты утверждения протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта этого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в срок: не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи имущества производится не позднее 30 дней с даты его подписания. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на основной банковский счет Должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

4. Контактное лицо

ФИО	Павлов Александр Львович
Контактный телефон	89607478021
Адрес электронной почты	upr.arbitragh@mail.ru

5. Лоты

Наименование лота	Лот 1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Кадастровый номер: 44:27:090801:622 Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: Костромская область, г.Кострома, ул. Московская, д. 105, пом. 1,
-------------------	--

<p>Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>комн. (12-15) Площадь: 372.9 кв.м. вид права, доля в праве: Собственность номер государственной регистрации: 44:27:090801:622-44/012/2019-5. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2019г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (нежилое помещение) составляет: 5 722 612,9 рублей.</p> <p>2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:27:090801:392. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для эксплуатации зданий и сооружений завода. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г.Кострома, ул. Московская, д.105. Площадь: 12773 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 2493/12773 номер государственной регистрации: 44:27:090801:392-44/012/2019-5. Основание государственной регистрации Договор купли-продажи недвижимого имущества, от 15.04.2019. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (земельный участок) составляет: 2 572 482,2 рублей. Общая Кадастровая стоимость обоих объектов недвижимости составляет: 8 295 095,1 рублей. Указанное имущество должника подлежит реализации единым Лотом №1. Лот 2.</p> <p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:07:022804:14. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., д. Ключниково. Площадь: 540 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/2. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 6а. Участок находится примерно в 52 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Основание государственной регистрации: Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдано 02.02.2010г.</p> <p>Для участия в торгах заявители регистрируются на ЭТП, направляют на ЭТП по электронному адресу в сети Интернет: http://eurtp.ru/ в форме электронных документов: Заявку на участие в торгах и Договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, а так же направляют Задаток на открытый в ходе процедуры банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Задатки, направляются на открытый финансовым управляющим в процедуре банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии (в электронной форме) следующих документов: действительная выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица) либо выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на совершение юридических действий от имени заявителя.</p> <p>Лот 1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Кадастровый номер: 44:27:090801:622 Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: Костромская область, г.Кострома, ул. Московская, д. 105, пом. 1, комн. (12-15) Площадь: 372.9 кв.м. вид права, доля в праве: Собственность номер государственной регистрации: 44:27:090801:622-44/012/2019-5. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.04.2019г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (нежилое помещение) составляет: 5 722 612,9 рублей.</p>
<p>Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления</p>	

	<p>2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:27:090801:392. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для эксплуатации зданий и сооружений завода. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г.Кострома, ул. Московская, д.105. Площадь: 12773 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 2493/12773 номер государственной регистрации: 44:27:090801:392-44/012/2019-5. Основание государственной регистрации Договор купли-продажи недвижимого имущества, от 15.04.2019. Кадастровая стоимость объекта недвижимости (земельный участок) составляет: 2 572 482,2 рублей. Общая Кадастровая стоимость обоих объектов недвижимости составляет: 8 295 095,1 рублей Указанное имущество должника подлежит реализации единым Лотом №1.</p> <p>Лот 2. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 44:07:022804:14. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н., д. Ключниково. Площадь: 540 кв.м. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/2. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 6а. Участок находится примерно в 52 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Основание государственной регистрации: Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдано 02.02.2010г.</p>
Шаг, % от начальной цены	5 %
Обеспечение задатка	Процент от начальной цены лота 1 и лота 2
Размер задатка	20%
Порядок внесения и возврата задатка	<p>Заявку на участие в торгах и Договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, а так же направляют Задаток на открытый в ходе процедуры банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Задатки, направляются на открытый финансовым управляющим в процедуре банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет, указанный Организатором торгов сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ. Размер Задатка по Лот №1 и Лот №2 составляет: 20% от начальной цены продажи Лота №1. Заявитель вправе направить Задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о задатке, при этом перечисление Задатка заявителем признается акцептом, размещённого на ЭТП договора о задатке. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задаток возвращается всем заявителям, кроме ПОБЕДИТЕЛЯ торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Задаток возвращается на указанный в заявке расчетный счет. В случае отказа или уклонения ПОБЕДИТЕЛЯ торгов от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается. Задаток не возвращается, если Победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи имущества, в срок установленный протоколом о результатах торгов или же уклонился от оплаты покупаемого с торгов имущества, в срок установленный договором купли-продажи.</p>
Счет для внесения задатка	<p>Реквизиты банковского счёта для внесения задатков: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Адрес: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 Ф.И.О. получателя: Грязнов Сергей Евгеньевич.</p> <p>Счет получателя № 40817810450161743512 (специальный банковский счёт, для зачисления денежных средств, поступивших в качестве задатков от участников торгов по реализации имущества должника).</p>

Результаты проведения торгов в электронной форме:

Перечень зарегистрированных заявок на Лот 1.

Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки
Масленников Александр Сергеевич (ИНН-665911147795)	04.09.2023 21:01:56	Отозвана

Перечень зарегистрированных заявок на Лот 2.

Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки
Бочевар Надежда Михайловна (ИНН-615514861930)	01.09.2023 16:53:48	Отозвана

Список заявителей на участие в торгах на Лот 1 и Лот 2 на дату проведения торгов пуст.

Количество заявителей, допущенных к участию в торгах: 0

Количество заявителей, не допущенных к участию в торгах: 0

Основание решения об отказе в допуске - заявки отсутствуют

Торги признаны несостоявшимися: на участие в торгах отсутствуют заявки

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

06.10.2023г.

Организатор торгов

Павлов А. Л.

