

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №10775911 от 14.02.2023 17:02:37 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Смирнов Олег Владимирович

ИНН: 526212584179 СНИЛС: 136-180-259 45

Адрес для корреспонденции: 603157, Нижегородская область, Нижний Новгород, Березовская, 89а, 113

E-mail: oleg.smirnov-garantiya@mail.ru

Данные СРО АУ:

Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"

ИНН: 9102024960 ОГРН: 1149102040185

Адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4

### ДОЛЖНИК

Михайлов Алексей Сергеевич

ИНН: 521406359208 Место рождения: Бабстово Ленинского р-на Еврейской автономной области  
Хабаровского края

СНИЛС: н/д Дата рождения: 07.09.1983

Место жительства: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, д. 28Б, кв. 52

Номер дела: А43-38923/2021 21-322

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	11.04.2023 12:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Электронная торговая площадка "Евразийская торговая площадка"

Прием заявок: с 20.02.2023 10:00 по 06.04.2023 10:00

Заявки на участие в торгах направлять с 10:00 20.02.2023г. до 10:00 06.04.2023г. включительно. К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки и обеспечившие поступление задатка на нижеуказанный счет Организатора Торгов до 10.00 06.04.2023г. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать информацию п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности».

К заявке должны быть приложены следующие документы: -выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);-копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются для участника крупной сделкой; -сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены лота на банковский счет должника Михайлова Алексея Сергеевича ИНН 521406359208 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород БИК 042202603 на счёт 40817810242007547038, корр. счёт 30101810900000000603.

Дополнительно:

Цена лотов определена согласно оценки имущества должника проведенной Закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО» 26 октября 2022 года отчет об оценке № 7081, 03 ноября 2022 года отчеты об оценке № 7082, № 7083, 30 ноября 2022 года отчет об оценке № 7142, 09 декабря 2022 года отчет об оценке № 7153. Ознакомление с предметом торгов и правоустанавливающими документами в сети интернет по адресу: <https://yadi.sk/d/u-KklZzfr3sRuA> .

Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании:

- Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве);

- Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 года N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям"

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500,0 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, сельское поселение поселок Красная Горка, п. Красная Горка, ул. Песочная, уч. 2Д. Кадастровый номер 52:22:1000022:848. Земельные участки	Начальная цена: 1 010 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 2 Земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1458,0 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 1А. Кадастровый номер 52:22:1000026:165. Земельные участки	Начальная цена: 960 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 3 Земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500,0 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 2А. Кадастровый номер 52:22:1000026:156. Земельные участки	Начальная цена: 980 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 4 Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500,0 кв. м, кадастровый номер 52:22:1000026:161, местоположение (адрес): Нижегородская обл., Володарский р-н, рп Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 3А Земельные участки	Начальная цена: 980 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 5 Земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500,0 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 4А. Кадастровый номер 52:22:1000026:167	Начальная цена: 980 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Земельные участки	
<p>Лот № 6</p> <p>Нежилое помещение, площадью 71,7 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, наб. Окская, д. 13, корп. 1, пом. 11. Кадастровый номер 52:21:0000044:5619</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 1 900 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 7</p> <p>Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение аптеки, площадью 792,0 кв.м, расположенное по адресу (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, р.п. Красная Горка, ул. Ленина, 14. Кадастровый номер 52:22:1000011:29 по цене 930 000,00 руб.</p> <p>Нежилое здание, площадью 147,3 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, сельское поселение поселок Красная Горка, п. Красная Горка, ул. Ленина, д.14. Кадастровый номер 52:22:1000011:511 по цене 50 000,00 руб.</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 980 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 8</p> <p>Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственного корпуса 156, площадью 512,0 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 28Г. Кадастровый номер 52:21:0000023:1549 по цене 424 000,00 руб.</p> <p>Нежилое здание, наименование: производственный корпус 156, площадью 84,4 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20. Кадастровый номер 52:21:0000023:1296 по цене 36 000,00 руб.</p> <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 460 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 9</p> <p>Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации корпуса №8а, площадью 820,0 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 17П. Кадастровый номер 52:21:0000023:1597 по цене 763 000,00 руб.</p> <p>Нежилое здание, наименование: производственный корпуса №8а, площадью 481,5 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20. Кадастровый номер 52:21:0000023:678 по цене 197 000,00 руб.</p> <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий</p> <p>Земельные участки</p>	<p>Начальная цена: 960 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 10</p> <p>Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное</p>	<p>Начальная цена: 300 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p>

<p>использование: для эксплуатации дымовой трубы, площадью 179,0 кв.м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 19М. Кадастровый номер 52:21:0000023:1566 по цене130 000,00</p> <p>Сооружение, дымовая труба, высота 60м, адрес (местоположение): РФ, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20. Кадастровый номер 52:21:0000023:1301 по цене170 000,00</p> <p>Здания и сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических предприятий Земельные участки</p>	<p>Задаток: 10,00 %</p>
--	-------------------------

### Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26 августа 2022 г. по делу № А43-38923/2021 в отношении Михайлова Алексея Сергеевича (07.09.1983 г.р., место рождения: Бабстово Ленинского р-на Еврейской автономной области Хабаровского края; ИНН 521406359208, адрес: 606030, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, д. 28Б, кв. 52) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Смирнов Олег Владимирович (ИНН 526212584179, СНИЛС: 136-180-259 45, адрес для корреспонденции: 603157, г. Н. Новгород, ул. Березовская, д.89А, кв.113) – член (СРО АУ Союз "ЭКСПЕРТ" - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ". 298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4. ИНН 9102024960, КПП 910201001, СНИЛС: 091-001-004-182). Номер в реестре Союза "Эксперт" – 237. Почтовый адрес конкурсного управляющего: 603157 Нижний Новгород, улица Березовская, дом 89а, квартира 113. Финансовый управляющий Михайлова А.С. извещает о проведении электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене. Лот №1 – Земельный участок, площадью 1500,0 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, сельское поселение поселок Красная Горка, п. Красная Горка, ул. Песочная, уч. 2Д. Кадастровый номер 52:22:1000022:848. По цене 1 010 000,00 руб. Лот №2 – Земельный участок, площадью 1458,0 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 1А. Кадастровый номер 52:22:1000026:165. По цене 960 000,00 руб. Лот №3 – Земельный участок, площадью 1500,0 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 2А. Кадастровый номер 52:22:1000026:156. По цене 980 000,00 руб. Лот №4 – Земельный участок, площадь 1500,0 кв. м, местоположение: Нижегородская обл., Володарский р-н, рп Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 3А. Кадастровый номер 52:22:1000026:161. По цене 980 000,00 руб. Лот №5 – Земельный участок, площадью 1500,0 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, п. Красная Горка, ул. Дорожная, уч. 4А. Кадастровый номер 52:22:1000026:167, по цене 980 000,00 руб. Лот №6 – Нежилое помещение, площадью 71,7 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, наб. Окская, д. 13, корп. 1, пом. 11. Кадастровый номер 52:21:0000044:5619. По цене 1 900 000,00 руб. Лот №7 – Земельный участок, площадью 792,0 кв.м. Кадастровый номер 52:22:1000011:29, стоимостью 930 000,00 руб.; Нежилое здание, площадью 147,3 кв.м., Кадастровый номер 52:22:1000011:511, стоимостью 50 000,00 руб. Местоположение: Нижегородская обл., Володарский муниципальный район, сельское поселение поселок Красная Горка, п. Красная Горка, ул. Ленина, д.14. По цене 980 000,00 руб. Лот №8 – Земельный участок, площадью 512,0 кв.м. Кадастровый номер 52:21:0000023:1549, стоимостью 424 000,00 руб.; Нежилое здание, площадью 84,4 кв.м. Кадастровый номер 52:21:0000023:1296, стоимостью 36 000,00 руб. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20, По цене 460 000,00 руб. Лот №9 – Земельный участок, площадью 820,0 кв.м. Кадастровый номер 52:21:0000023:1597, стоимостью 763 000,00 руб.; Нежилое здание, площадью 481,5 кв.м. Кадастровый номер 52:21:0000023:678, стоимостью 197 000,00 руб. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20. По цене 960 000,00 руб. Лот №10 – Земельный участок, площадью 179,0 кв.м. Кадастровый номер 52:21:0000023:1566, стоимостью 130 000,00. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 19М.; Сооружение, дымовая труба, высота 60м. Кадастровый номер 52:21:0000023:1301, стоимостью 170 000,00. Местоположение: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 20. По цене 960 000,00 руб. Ознакомление с предметом торгов и правоустанавливающими документами в сети интернет по адресу: <https://yadi.sk/d/u-KklZzfr3sRuA>. Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке ЭТП «Евразийская торговая площадка». Адрес в сети Интернет <https://eurtp.ru/>. Заявки на участие в торгах направлять с 10:00 20.02.2023г. до 10:00 06.04.2023г. включительно. К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки и обеспечившие поступление задатка на нижеуказанный счет Организатора Торгов до 10.00 06.04.2023г. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать информацию п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности», подробности в сообщении на сайте ЕФРСБ. Задаток перечисляется Претендентом в размере 10% от начальной цены лота на банковский счет должника Михайлова Алексея Сергеевича в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород БИК 042202603 на счёт 40817810242007547038, корр. счёт 30101810900000000603. Торги

состоятся 11.04.2023г. в 12:00 ч. Шаг торгов – 5 % от начальной стоимости. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов, оформляется протоколом о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 7 календарных дней после оформления протокола о результатах торгов. Лицо, заключившее договор купли-продажи в течение семи дней со дня подписания договора купли-продажи обязано перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества на банковский счет должника Михайлова Алексея Сергеевича: в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород БИК 042202603 на счёт 40817810242007547038, корр. счёт 30101810900000000603. Время по тексту публикации – московское.

#### **Документы**

- договор купли-продажи.pdf
- договор купли-продажи.pdf.sig
- ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ КУ.pdf
- ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ КУ.pdf.sig

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Смирнов Олег Владимирович ИНН: 526212584179
Отпечаток сертификата	222409859297C1AB6DE040115FC2142A42F0739C