

Протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № АО0003031.

1. Информация о/об открытом аукционе № АО0003031.

Поля	Вставка
Форма представления предложений о цене	Открытая
Наименование	«Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Грязнов Сергей Евгеньевич.»
Дополнительные сведения	<p>Указанное имущество является предметом залога в ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) (далее «Имущество»). Ознакомление с имуществом возможно провести в период времени: с 28.11.2022г. до 09.01.2023г., в рабочие дни с 11:00ч. до 17:00ч. (мск), адрес: 156022, Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д. 3, кв. 43, время и дату необходимо согласовывать с финансовым управляющим по тел: 89607478021. При этом указываю, что: на настоящее время, Должник - Грязнов Сергей Евгеньевич уклоняется от передачи финансовому управляющему имущества и правоустанавливающих документов, тем самым не исполняет Решение Арбитражного суда Костромской области от 12.08.2022г. по делу №А31-10412/2021, требования п.9 ст. 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», действует неправомерно и не добросовестно, препятствует исполнению обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве, затрудняя проведение в отношении себя, как должника по делу о банкротстве, процедуры банкротства. Должник-Грязнов Сергей Евгеньевич, в нарушение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, не исполняет законные требования финансового управляющего и не предоставляет финансовому управляющему доступ к своему имуществу, не предоставляет документацию на имущество, тем самым нарушает требования Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N127 ФЗ. В этой связи, указываю, что ознакомление с указанным недвижимым имуществом будет возможно при условии обеспечения должником возможности доступа к имуществу - в указанное жилое помещение.</p>
Определение победителя торгов	Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника.
Порядок представления заявок на участие в торгах	[Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: http://eurtp.ru/]
Дата начала приема заявок на участие	28.11.2022 года в 9:00

Дата окончания приема заявок на участие	09.01.2023 года в 17:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	26.11.2022 года в 0:00
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника	26.11.2022 года в 21:15
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	26.11.2022 года в 21:15

2. Организатор торгов

ФИО Павлов Александр Львович
ИНН 440113607522

3. Арбитражный управляющий

ФИО Павлов Александр Львович
ИНН 440113607522
Наименование СРО СРО Союз "ЭКСПЕРТ"-Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ»
Регистрационный номер ФРС 14786

4. Сведения о судебном деле

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве А31-10412/2021
Основание для проведения торгов Решением Арбитражного суда Костромской области от 12.08.2022г. (резолютивная часть) по делу №А31-10412/2021 признан банкротом и введена процедура банкротства реализация имущества гражданина в отношении индивидуального предпринимателя Грязнов Сергей Евгеньевич. Кредитором-ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

было утверждено ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА должника-ГРЯЗНОВА СЕРГЕЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА, заложенного в обеспечение в ПАО СБЕРБАНК от 11.11.2022г., в котором были определены: начальная продажная цена реализуемого имущества, утвержден порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника-Грязнова С.Е., являющегося предметом залога в ПАО СБЕРБАНК. Организатором торгов, на основании требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выступает финансовый управляющий Павлов Александр Львович

5. Информация о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
Наименование	Грязнов Сергей Евгеньевич
ИНН	441404244434
ОГРН	314443702400025
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Финансовый управляющий в течение 5 дней, с даты утверждения протокола о результатах торгов, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта этого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в срок: не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору купли-продажи имущества производится не позднее 30 дней с даты его подписания. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на основной банковский счет Должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим

лицом и включается в состав конкурсной массы Должника. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

6. Контактное лицо

ФИО
Контактный телефон
Адрес электронной почты

Павлов Александр Львович
89607478021
upr.arbitragh@mail.ru

7. Лоты

Лот 1.
Наименование лота

имущество должника-Грязнов С.Е., являющееся предметом залога в ПАО Сбербанк. Предмет торгов: Лот №1, состав и характеристики Лота №1: жилое помещение: однокомнатная квартира, общая площадь 30,4 кв. м, кадастровый номер: 44:27:080205:1309, расположенная по адресу: 156022, Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д. 3, кв. 43. Вид права, доля в праве: Общая совместная собственность, дата государственной регистрации: 11.08.2016 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 05.08.2016г. Указанное имущество является предметом залога в ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах заявители регистрируются на ЭТП, направляют на ЭТП по электронному адресу в сети Интернет: <http://eurtp.ru/> в форме электронных документов: Заявку на участие в торгах и Договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, а так же направляют Задаток на открытый в ходе процедуры банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников

торгов по реализации имущества должника. Задатки, направляются на открытый финансовым управляющим в процедуре банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя, должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электр. почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии (в электронной форме) следующих документов: действительная выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица) либо выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или физ.лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на совершение юридических действий от имени заявителя.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок

имущество должника-Грязнов С.Е., являющееся предметом залога в ПАО

ознакомления

Сбербанк. Предмет торгов: Лот №1, состав и характеристики Лота №1: жилое помещение: однокомнатная квартира, общая площадь 30,4 кв. м, кадастровый номер: 44:27:080205:1309, расположенная по адресу: 156022, Костромская обл., г. Кострома, ул. Голубкова, д. 3, кв. 43. Вид права, доля в праве: Общая совместная собственность, дата государственной регистрации: 11.08.2016 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 05.08.2016г. Указанное имущество является предметом залога в ПАО СБЕРБАНК в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк Костромское отделение №8640 (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Начальная цена

1983000,00

Шаг, % от начальной цены

5

Шаг, руб.

99150,00

Обеспечение задатка

Процент от начальной цены лота

Размер задатка

10

Порядок внесения и возврата задатка

Заявку на участие в торгах и Договор о задатке, подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, а так же направляют Задаток на открытый в ходе процедуры банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Задатки, направляются на открытый финансовым управляющим в процедуре банкротства специальный банковский счет должника для учёта денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества должника. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет, указанный Организатором торгов сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ. Размер Задатка по Лоту №1 составляет: 10%(десять процентов) от начальной цены продажи Лота №1. Срок внесения Задатка: с 09час.00мин. (время московское) 28.11.2022г. до 17час.00мин.(время московское) 09.01.2023г. Заявитель вправе направить Задаток на указанный счет, без представления подписанного договора о

Счет для внесения задатка

задатке, при этом перечисление Задатка заявителем признается акцептом, размещённого на ЭТП договора о задатке. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задаток возвращается всем заявителям, кроме ПОБЕДИТЕЛЯ торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается на указанный в заявке расчетный счет. В случае отказа или уклонения ПОБЕДИТЕЛЯ торгов от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается. Задаток не возвращается, если Победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи имущества, в срок установленный протоколом о результатах торгов или же уклонился от оплаты покупаемого с торгов имущества, в срок установленный договором купли-продажи. Реквизиты банковского счёта для внесения задатков: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Адрес: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 Ф.И.О. получателя: Грязнов Сергей Евгеньевич. Счет получателя № 40817810450161743512 (специальный банковский счёт, для зачисления денежных средств, поступивших в качестве задатков от участников торгов по реализации имущества должника).

Заявки на данный лот отсутствуют.

Перечень зарегистрированных заявок на Лот 1.

Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Статус заявки
-	-	-

Количество заявителей, допущенных к участию в торгах: 0

Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах:

Дата и время подачи заявки – заявки отсутствуют

Информация о заявителе – заявки отсутствуют

Список заявителей пуст.

Количество заявителей, не допущенных к участию в торгах: 0

Перечень заявителей, не допущенных к участию в торгах:

Дата и время подачи заявки - заявки отсутствуют

Информация о заявителе - заявки отсутствуют

Основание решения об отказе в допуске - заявки отсутствуют

Список заявителей пуст.

Результаты проведения торгов в электронной форме:

Торги признаны несостоявшимися: на участие в торгах отсутствуют заявки

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается на электронной торговой площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Настоящий протокол подлежит хранению на ЭТП в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

11.01.2023г. Организатор торгов Павлов А. Л.

