



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о порядке, условиях и сроках**  
**реализации имущества должника**

Санкт-Петербург  
26 сентября 2022 года

Дело № А56-110835/2021/полож.1

Резолютивная часть определения объявлена 21 сентября 2022 года.  
Полный текст определения изготовлен 26 сентября 2022 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
**Н.В. Парнюк,**

при ведении протокола секретарем судебного заседания Бандурко В.Д.,  
рассмотрев заявление финансового управляющего Голубева Алексея Валерьевича  
об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества  
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)

гражданина Кужабаева Рашида Хановича (дата и место рождения: 17.03.1960, пос.  
Аргаяш Челябинской обл., место жительства (регистрации): Санкт-Петербург, ул.  
Композиторов, д.9, кв. 113; СНИЛС 006-694-922 71, ИНН 780219578402),

в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного  
заседания надлежащим образом,

**у с т а н о в и л:**

Гражданин Кужабаев Рашид Ханович (далее – должник) обратился в Арбитражный  
суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) с  
заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации  
(далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве)  
установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным  
судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными  
федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Решением арбитражного суда от 18.02.2022, резолютивная часть которого объявлена  
09.02.2022, заявление должника признано обоснованным; должник признан несостоятельным  
(банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества  
гражданина; суд утвердил финансовым управляющим Голубева Алексея Валерьевича.  
Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 39 от 05.03.2022.

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 02.08.2022  
поступило заявление финансового управляющего Голубева Алексея Валерьевича об  
утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества.

Лица, участвующие в деле, извещены надлежащим образом о времени и месте  
рассмотрения дела, однако не явились в судебное заседание и не направили в суд своих  
представителей, в связи с чем, дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223  
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Положением предусмотрена реализация имущества должника — земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, снт. Приозерное, линия 8-я, д. 62, общей площадью 733 кв.м., начальная цена продажи установлена на основании оценки финансового управляющего в размере 620 000 руб.

Оценка указанного имущества произведена финансовым управляющим и не оспорена лицами, участвующими в деле, в связи с чем, признается достоверной.

Поскольку предложенное финансовым управляющим положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

#### **о п р е д е л и л:**

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим Голубевым Алексеем Валерьевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Парнюк

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 21.12.2021 9:55:48  
Кому выдана Парнюк Наталья Валерьевна