Договор №\_\_

купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Консалтинговые услуги», в лице конкурсного управляющего **Куранова Алексея Игоревича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.03.2019 г. по делу № А40-252169/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Покупатель” с другой стороны, совместно именуемые **“Стороны”,** а каждое по отдельности “Сторона” заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий **Договор** заключен по результатам проведенных торгов на электронной площадке ООО "Евразийская торговая площадка" на сайте http://eurtp.ru/ (торги №\_\_) по продаже имущества ООО «Консалтинговые услуги», выставляемого Лотом № 2: (Система вентиляции, Рессепшн LUNA\_4, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Стол приставной Lexus квадратный, Система контрольно-пропускного режима, Система видеонаблюдения\_2, АТС Panasonic KX (5KBSK003329), Комплект мебели\_Кабинет директора+ресепшн СОЛО, Стол 2308, для заседан. нат.шпон 1980х1000х765мм, Счетчик банкнот PRO 95 U, 1200 банкнот/мин, Металлоконструкция\_Архив, Видеорегистратор Intro sdr-g40, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Система видеонаблюдения, Шкаф для бумаг GALAXY в сборе, Стол письменный TAO Wood, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол письменный в сборе TAO Metal, Шкаф для бумаг TAO 137 7269/19/47, Приставка 2 двери HAN, Приставка 2 двери HAN, Стол письменный HAN алюмин. темный дуб, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Рессепшн LUNA\_3, Комплект мебели\_Кабинет директора, Мини-кухня\_1, Система сигнализации, Система пожарной сигнализации, Стенд Pop-Up 2\*3 с боксом-трибуной, Струкрурированная кабельная система, Кофемашина JURA Impressa F50 Classic, Цифровая зеркальная фотокамера, Мини-кухня), в соответствии с положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Консалтинговые услуги», в рамках конкурсного производства по делу № А40-252169/2017, протоколом об определении участников торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество ООО «Консалтинговые услуги», выставляемого Лотом № 2: (Система вентиляции, Рессепшн LUNA\_4, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Стол приставной Lexus квадратный, Система контрольно-пропускного режима, Система видеонаблюдения\_2, АТС Panasonic KX (5KBSK003329), Комплект мебели\_Кабинет директора+ресепшн СОЛО, Стол 2308, для заседан. нат.шпон 1980х1000х765мм, Счетчик банкнот PRO 95 U, 1200 банкнот/мин, Металлоконструкция\_Архив, Видеорегистратор Intro sdr-g40, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 300i, Система видеонаблюдения, Шкаф для бумаг GALAXY в сборе, Стол письменный TAO Wood, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Шкаф для бумаг TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Гардероб TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол для переговоров круглый TAO, Стол письменный в сборе TAO Metal, Шкаф для бумаг TAO 137 7269/19/47, Приставка 2 двери HAN, Приставка 2 двери HAN, Стол письменный HAN алюмин. темный дуб, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Kyocera многофункц. цифровой аппарат МФУ TASKalfa 3500i, Рессепшн LUNA\_3, Комплект мебели\_Кабинет директора, Мини-кухня\_1, Система сигнализации, Система пожарной сигнализации, Стенд Pop-Up 2\*3 с боксом-трибуной, Струкрурированная кабельная система, Кофемашина JURA Impressa F50 Classic, Цифровая зеркальная фотокамера, Мини-кухня).

2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1 Цена имущества, указанного в п. 2.1, определена на торгах в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Консалтинговые услуги», и составляет сумму, указанную в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО "Евразийская торговая площадка" (торги №\_\_\_).

Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 **Покупатель** обязуется в течение 30 (тридцати) дней, с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанного в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО "Евразийская торговая площадка" (торги №\_\_\_). При этом из вышеуказанной суммы вычитается ранее внесенный задаток.

3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на счет ООО «Консалтинговые услуги»: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) г. Москва р/счет: 40702810200300000467, к/счет: 30101810145250000411, БИК 044525411.   Назначение: Оплата по договору №\_\_\_ купли-продажи имущества по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.3. Обязательство **Покупателя** по оплате соответствующей части стоимости Имущества считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчётного счёта Покупателя.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Ознакомить Покупателя с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

4.1.2.Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в собственность по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.3.Обязанность **Продавца** по передаче Имущества считается исполненной надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи.

4.2 **Покупатель** обязуется:

4.2.1.Ознакомиться с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

При подписании **Покупателем** настоящего Договора считать, что техническое состояние Имущества полностью удовлетворяет требования **Покупателя**.

4.2.2. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в порядке, в сроки и в суммах, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора.

* + 1. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.
    2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема передачи имущества.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

5.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по Акту приема-передачи   
имущества, подписанным уполномоченными представителями сторон в течение десяти календарных дней с момента выполнения **Покупателем** обязанности по полной оплате Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на имущество.

5.2. С момента подписания Актов приема-передачи **Сторонами**, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи переходит к **Покупателю.**

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1.Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не урегулирования возникших разногласий спор решается в судебном порядке.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 “Акт приема-передачи имущества” – на 1 листе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Консалтинговые услуги»**  107076, Город Москва, ул. Богородский вал,  д. 3, стр.32  в Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)  г. Москва  р/счет: 40702810200300000467,  к/счет: 30101810145250000411,  БИК 044525411.  Конкурсный управляющий  ООО «Консалтинговые услуги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.И. Куранов/  М.П. | **Покупатель:** |