**Извещение о проведении торгов №** **2608.**

Я, Кочкалов Сергей Александрова , публикую открытый аукцион

№ АО0002608

“Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника Храмочкина Татьяна Александровна”.

1. **Информация о/об** **открытом аукционе** **№** АО0002608.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поля** | **Вставка** |
| Форма представления предложений о цене | Открытая |
| Наименование | Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества Храмочкина Татьяна Александровна. |
| Дополнительные сведения | Залоговое имущество ОАО БАНК "Западный". |
| Определение победителя торгов | Победителем электронных торгов по продаже имущества должника посредством открытого аукциона признается участник открытых торгов, который предложил наибольшую цену за выставленное организатором торгов имущество должника. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах | [Подача заявок на участие в торгах производится в электронной форме на сайте в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru/>] |
| Дата начала приема заявок на участие | 28.02.2018 года в 9:00 |
| Дата окончания приема заявок на участие | 06.04.2018 года в 9:00 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании | 27.02.2018 года в 0:00 |
| Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника  | 27.02.2018 года в 0:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве | 27.02.2018 года в 0:00 |

1. **Организатор торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Кочкалов Сергей Александрова |
| ИНН | 645307171102 |

1. **Арбитражный управляющий**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Кочкалов Сергей Александрович |
| ИНН | 645307171102 |
| Наименование СРО | НП СРО «Лига» |
| Регистрационный номер ФРС | 13849 |

1. **Сведения о судебном деле**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд Саратовской области |
| Номер дела о банкротстве | А57-24014/2016  |
| Основание для проведения торгов | Определение Арбитражного Суда Саратовской области от 05.02.2018 по делу №А57-24014/2016  |

1. **Информация о должнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип должника | Физическое лицо |
| ФИО | Храмочкина Татьяна Александровна |
| ИНН | 644903381204 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | В течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торогов победителю направляется предложение заключить догоовр купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Оплата должна быть произведена в течение 15 дней.  |

1. **Контактное лицо**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Штягина Светлана Андреевна |
| Контактный телефон | 8452605960 |
| Адрес электронной почты | kochkalov@mail.ru |

1. **Лоты**

Лот 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование лота | 1)Жилой дом,2)Право аренды земельного участка |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | 1)1) Жилой дом, назначение: индивидуальный жилой дом усадебного типа, 2-этажный, площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования329,8(триста двадцать девять целых восемь десятых) кв.м., общей площадью жилого помещения 99,5 (девяносто девять целых пять десятых) кв.м., кадастровый (или условный) номер 64-64-47/2008-068, инвентарный номер 63:450:003:000039990, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пономаревская 1 -я, д 6,2)2) Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 936 (девятьсот тридцать шесть)кв.м., кадастровый номер: 64:50:010302:108, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пономаревская 1 -я, д 6, |
| Начальная цена | 21590000 |
| Шаг, % от начальной цены | 5 |
| Шаг, руб. | 1079500 |
| Обеспечение задатка | Процент от начальной цены лота |
| Размер задатка | 10 |
| Порядок внесения и возврата задатка | 5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены лота..5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет указанный в сообщении о торгах.5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. |
| Счет для внесения задатка | Банковские реквизиты:ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САМАРА,ИНН 7707083893 КПП 645502001,БИК 043601607,Кор. Счет 30101810500000000649,Лицевой счет:42307.810.0.5600.3922702, Получатель: Храмочкина Татьяна Александровна |