

## ДОГОВОР

об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме,  
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ  
на электронной торговой площадке «Евразийская торговая площадка»  
(адрес в сети «Интернет» <http://eurtp.ru/>)

г.Москва

29 августа 2022г.

ООО «СНАБСМУ-3» (ИНН 6670233611) в лице конкурсного управляющего Миляева Петра Львовича (ИНН 344502900888), действующего на основании Решения Арбитражного Суда Свердловской области по делу № А60-31155/2020 от 21.12.2020г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 1057746635979, ИНН 7728544344), зарегистрированное по адресу: 111250, Москва, ул. Лефортовский Вал, д.24, подв. помещ. IV, ком.2, офис 100 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Стрижиуса Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества ООО «СНАБСМУ-3» (ИНН 6670233611, ОГРН 1086670037277, 620066, г. Екатеринбург, ул. Коммунальная, д.21Б, офис 1) в электронной форме (первый аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) на электронной торговой площадке «Евразийская торговая площадка», адрес в сети «Интернет» <http://eurtp.ru/> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества, входящего в состав Лота №1 в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника ООО «СНАБСМУ-3», не являющегося предметом залога утвержденного протоколом комитета кредиторов №5 от 21.07.2022.

### ЛОТ № 1

№	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Право требования в отношении ООО «СМУ-3 Строй» (ИНН 6670426691, ОГРН 1027700067328) в общей сумме обязательств в размере 11 663 955 руб.	71 000,00
2	Право требования в отношении ООО «Транспорттрейд» (ИНН 6672145720, ОГРН 1026605405133) в общей сумме обязательств в размере 17 514 236,89 руб.	106 000,00
3	Право требования в отношении АО «СМУ-3» (ИНН 6660009089, ОГРН 1036603482838) в общей сумме обязательств в размере 378 334 руб.	2 300,00
4	Право требования в отношении ООО «Офорт-К» (ИНН 6670010414, ОГРН 1036603500999) в общей сумме обязательств в размере 105 908 руб.	643,00
5	Право требования в отношении ООО «Транспорттрейд» (ИНН 6672145720, ОГРН 1026605405133) в общей сумме обязательств в размере 61 886 руб.	376,00
6	Право требования в отношении ООО УК «СМУ-3» (ИНН 6670425472, ОГРН 1146670014732) в общей сумме обязательств в	11 000,00



	размере 1 765 346 руб.	
	<b>ИТОГО</b>	<b>191 319,00</b>

Начальная цена продажи имущества на первых торгах: Лот №1 – 191 319,00 (сто девяносто одна тысяча триста девятнадцать) рублей.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Исполнитель обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.;

1.2.3. направить до 15.09.2022г. документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Заказчика на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, официальное издание, определяемое в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015г.

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- проект договора о задатке;

- проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.10. осуществлять прием задатков от претендентов на свой счет, заключать с претендентами договоры о задатке;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Евразийская торговая площадка», адрес в сети «Интернет» <http://eurtp.ru/>, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки «Евразийская торговая площадка»;

1.3. Оказание услуг начинается Исполнителем с 29 августа 2021г.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений о заключении договора купли-продажи имущества должника, либо с момента размещения сведений о том, что торги путем публичного предложения не состоялись по причине отсутствия заявок.

## 2. Права и обязанности Заказчика

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Исполнителя в случае изменения сведений об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом должника.



2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Исполнителя в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Исполнителем торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, банковские комиссии за возврат задатков участникам торгов, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. Возместить понесенные Исполнителем расходы в соответствии с п. 3.2.3.

2.1.8. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставить Исполнителю данный договор.

2.1.9. В течение 1 рабочего дня с даты получения от Исполнителя проекта информационного сообщения согласовать и направить в адрес Исполнителя проект информационного сообщения, заверенный подписью и печатью Заказчика.

## **2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

## **3. Права и обязанности Исполнителя**

### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.1.1., настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Исполнителя необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол о результатах проведения торгов, уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах

3.1.8. направить конкурсному управляющему копию протокола о результатах проведения торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания этого протокола

3.1.9. в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

3.1.10. в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направить для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.1.11. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после



утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.1.12. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Доверителю для подписания.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. По согласованию с Заказчиком Исполнитель может взять на себя погашение расходов, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора.

## **4. Конфиденциальность**

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

## **5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг**

5.1. Стоимость услуг, указанных в пунктах 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек в том числе НДС (20%).

5.2. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Исполнителя устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Исполнителем, вся ответственность за несоответствие результатов работы Исполнителя требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. Исполнитель в случае признания торгов недействительными, применения последствий их недействительности, при наличии его вины, несет ответственность в размере причиненных его действиями (бездействиями) убытков.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

## **8. Порядок разрешения спора**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8.3. При наличии спора, связанного с проведением торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.1. Договора, Исполнитель принимает участие в рассмотрении данного спора как в судах, так и в иных органах.

## **9. Прочие и особые условия**



9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой – у Исполнителя.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «СНАБСМУ-3»**

**Адрес:** 620066, г. Екатеринбург, ул.  
Комвузовская, д.21Б, офис 1.

р/с 40702 810 5 3800 0001028  
в ФИЛИАЛЕ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО  
"АЛЬФА-БАНК"  
к/с 30101 810 1 0000 0000964  
БИК 046577964

**Конкурсный управляющий**

  
**Милияев П.Д./**  


**Исполнитель:**

**ООО «СОЦИНВЕСТПРОЕКТ»**

**Юридический адрес:** 111250, Москва, ул.  
Лефортовский Вал, д.24, подв. помещ. IV,  
ком.2, офис 100

**Почтовый адрес:** 111250, г.Москва,  
ул.Лефортовский Вал, д.24, помещение IV,  
комната 3, офис 5, а/я 20  
ИНН 7728544344,  
КПП 772201001,  
р/с 40702810601200000741,  
в АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с 30101810200000000593,  
БИК 044525593

**Генеральный директор**

  
**/Стрижиус А.А./**  
